

Акт № 293

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Макаревского, д. 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 7, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Макаревского**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт подъезда №1 (1 115 284,07-368 118,45=747 165,62)	эт	14	747 165,62
981 649,30	531 547,94	1 513 197,24	Ремонт мягкой кровли кв.93, 94, под. №1 МОП	м2	72	85 350,04

			Замена стояка ЦО и запорной арматуры (2шт) в кв.96, 89	м	4	13 961,06
			Замена стояка канализации в кв.37	м	2	6 118,60
			Замена светильника входная группа под. №1	шт.	1	1 879,48
			Замена стекол двери на переходной лоджии 3-й эт под. №1	м2	0,32	905,00
			Замена вводного крана ХВС в кв.32	шт.	1	2 233,00
			Замена светильников лифтовые холлы 2, 5, 6, 8, 9, 13, 14 эт под. №1	шт.	14	26 312,51
			Замена светильника 1-й эт под. №1	шт.	1	1 850,68
			Замена светильников (3шт) в шлюзовом коридоре кв.39, 70, 41, 42, лифтовая площадка 12-й эт и замена выключателя под. №1	шт.	4	6 634,37
			Замена пакетного выключателя на автомат в эл. щитке кв.37, 38 под. №2	шт.	1	3 664,02
			Замена пакетных выключателей на автоматы в эл. щитке кв.71, 72 под. №1	шт.	2	4 864,16
			Окрашивание напольного покрытия 11 этаж под. №1	м2	12,6	6 978,00
			Замена радиатора (7секц) и кранов шаровых (2шт) в кв.72	шт.	1	15 207,00
			Замена вводного крана ХВС, ГВС в кв. 54	шт.	2	6 279,09
			Замена стояка ГВС кв. 41, 34	п.м.	3	7 470,68
			Замена светильника в шлюзовом коридоре кв. 15-17 и и установка вводного автомата в поэтажном щитке кв. 32-34 в шлюзовом коридоре	шт.	2	4 494,48
			ИТОГО			941 367,79
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.						571 829,45

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 941 367,79 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)